



Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 PF : 415.

Oldal: 1/4

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/94116/2010

2010.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor: 63

Belterület 39004 helyrajzi szám

Térképszelvény: 3641

1102 BUDAPEST X.KER. Füzér utca 30.

Széljegy: 86215/ 2006.03.08

Ranghely megváltoztatás feljegyzése iránti kérelem, HVB BANK HUNGARY ZRT. 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

Ranghely megváltoztatás feljegyzése iránti kérelem, PRÍMAÉP ÉPÍTŐIPARI INGATLANBERUHÁZÓ KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1139 BUDAPEST XIII.KER. Petneházy utca 14. fsz.58.

LRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	3309 (m2)	törlő határozat:	500010/665/1998/98.02.19
Földrészlet területe változás előtt:	3309 (m2)	törlő határozat:	
Földrészlet területe változás előtt:	3309 (m2)	törlő határozat:	2256/1/2004/04.05.03
Földrészlet területe változás előtt:	3309 (m2)	törlő határozat:	68/1/2010/10.01.13
Földrészlet területe változás előtt:	3309 (m2)	törlő határozat:	51432/1/2010/05.09.26

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház udvar

0

3309

0.00

1. bejegyző határozat: 51432/1/2010/05.09.26

Társasház

A földrészletbe tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

LRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 101428/1/1992/92.04.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 5404/1953

törlő határozat: 101428/1/1992/92.04.27

jogcím: 1948.évi.25.tvr.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 4744/1983/1980.II.21./

törlő határozat: 101428/1/1992/92.04.27

jogcím:

jogállás: közelo

név: FŐVÁROSI X-KVII.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1475 BUDAPEST Ceglédi utca 30.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/94116/2010

2010.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor: 63

Belterület 39004 helyrajzi szám

Térképszelvény: 3641

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 86435/1997/1997.04.21
 bejegyző határozat, érkezési idő: 101428/A/1/1992/92.04.27

törölő határozat: 86435/1997/1997.04.21

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.poz.

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29.

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50486/2/2001/01.01.29
 bejegyző határozat, érkezési idő: 86435/1997/1997.04.21

törölő határozat: 50486/2/2001/01.01.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KIPSZER ÉPÍTÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1106 BUDAPEST VII. KER. Jászberényi út 24-36

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 276945/1/2004/04.06.17
 bejegyző határozat, érkezési idő: 50486/2/2001/01.01.29

törölő határozat: 276945/1/2004/04.06.17

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: KIPSZER PÓVÁLLALKOZÁSI ÉS TERVEZŐ RT.

cím: 1106 BUDAPEST Jászberényi út 24-36

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 51432/1/2010/05.09.26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 276945/1/2004/04.06.17

törölő határozat: 51432/1/2010/05.09.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PRIMAEP INGATLANFORG ÉS BERUH ÉPIP KFT.

cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Petneházy utca 14

törzsszám: 11792697

7. hányad: 0/0
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51432/1/2010/05.09.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST X.FÜZÉR U. 30 SZ. TÁRSASHÁZ

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Füzér utca 30

Tulajdonjogot a 39004/A/1-78 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjai tartalmazzák.

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/94116/2010

2010.03.12

BUDAPEST X.KER.

Belterület 39004 helyrajzi szám

Szektor: 63
Térképszelvény: 3641

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 97108/1/2000/00.03.20 *
törli határozat: 246028/1/2001/01.10.30

Egyszemleges keretbiztosítéki jelzálogjog: 65 000 000 FT, azaz hatvanötmillió FT

Egyszemleges jelzálogjog 40988/28 Hrsz. szám

jogosult:

név: ABN-AMRO BANK RT

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 77-79

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148371/1/2001/01.06.07
törli határozat: 212338/1/2004/04.06.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 150 000 000 FT, azaz százötvenmillió FT és járulékal erejéig.

átalás: 11 /5.

jogosult:

név: ABN AMRO BANK RT

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 77-79.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 263307/1/2004/04.08.02
törli határozat: 130763/1/2005/05.04.04

Jelzálogjog 126 000 000 FT, azaz százhuszsharmillió FT

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 17.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 263307/1/2004/04.08.02
törli határozat: 130763/1/2005/05.04.04

vételi jog

2009.06. 30-ig.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 17.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 299033/3/2005/05.09.26
törli határozat: 51432/1/2010/05.09.26

Társasház alapítás

tényének feljegyzése

jogosult:

név: PRIMAEP ÉPÍTŐIPARI INGATLANBERUHÁZÓ KIVITELEZŐ ÉS SZOLG KFT törzsszám: 11391458

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Petneházy utca 14.sz.58.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 49247/1/2006/05.11.07
törli határozat: 51432/1/2010/05.09.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 900 900 000 FT, azaz kilencszázmillió-kilencszázötven FT erejéig.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6



Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/94116/2010

2010.03.12

BUDAPEST X. KER.

Belterület

39004 helyrajzi szám

Szektor: 63
 Térképszelvény: 3641

Folytatás az előző lapról
 III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 49247/1/2006/05.11.07

törölő határozat: 51432/1/2010/05.09.26

vételi jog 2010.08.15-ig

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Szabadság tér 5-6

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1/2006/06.01.09

törölő határozat: 51432/1/2010/05.09.26

Keretbiztosítási jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió FT és járulékal erejéig,
 második ranghelyű jelzálogjog.

jogosult:

név: HVB JELZÁLOGBANK RT

cím : 1065 BUDAPEST VI. KER. Nagymező utca 44

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1/2006/06.01.09

törölő határozat: 51432/1/2010/05.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: HVB JELZÁLOGBANK RT

cím : 1065 BUDAPEST VI. KER. Nagymező utca 44

A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza és a kiadást megelőző
 napig - a személyi azonosító kivételével - az eredetivel mindenben megegyezik.

2010.03.12



TULAJDONI LAP VÉGE

Handwritten signature or stamp in the bottom right corner.